PLU
Plan Local d'Urbanisme

Département de la Haute-Garonne
Communauté d'Agglomération du SICOVAL

Commune de Pechabou

Plan Local d'Urbanisme

Zonage

4.2 – Règlement graphique

Mise en révision :	06/06/2019
Arrêt :	17/06/2024
Approbation :	06/03/2025

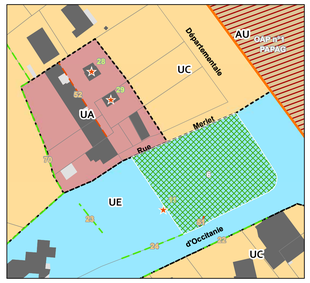
Mairie de Pechabou
6 rue du Fort – 31320 Pechabou
Tel: 05 61 81 76 33

Sicoval Communauté d'agglomération du Sud-Est Toulousain
Elaboré avec l'appui technique du Service Urbanisme et Développement du Territoire du SICOVAL

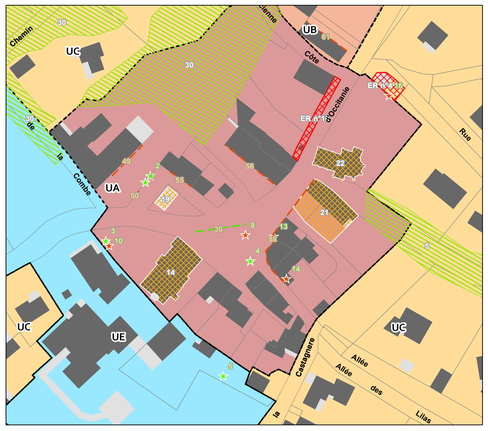
commune de Pechabou

N

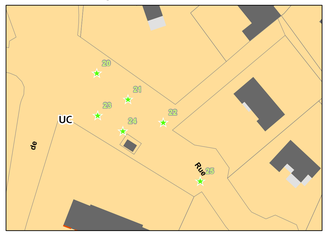
Quartier du Merlet — **Echelle 1/1000**



Centre du village — **Echelle 1/1000**



Rue Eric Tabarly — **Echelle 1/750**



Zones

- UA - Zone urbaine centre et noyaux urbains historiques
- UB - Zone urbaine résidentielle de densité modérée
- UB1 - Zone urbaine résidentielle de densité modérée _ Sous secteur risque de remontée de nappe
- UC - Zone urbaine résidentielle de type pavillonnaire
- UC1 - Zone urbaine résidentielle de type pavillonnaire _ Sous secteur risque de remontée de nappe
- UD- Zone urbaine résidentielle d'habitat groupé
- UE - Zone urbaine d'équipements publics
- UM - Zone urbaine de mutation et de renouvellement urbain
- AU - Zone à urbaniser
- Ntvb - Zone naturelle trame verte et bleue
- N - Zone naturelle
- Nf - Zone naturelle forestière
- NL- Zone naturelle dédiée aux activités récréatives et de loisirs
- A - Zone agricole
- Ap - Zone agricole protégée
- A1- STECAL activité économique isolée
- A2 - STECAL centre équestre

Bâtiments

- Bâti dur
- Bâti léger

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé logement social mixité sociale
- Espace boisé classé à protéger ou conserver
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Prescriptions linéaires

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Sicoval Communauté d'agglomération du Sud-Est Toulousain

0 125 250 500 Mètres